

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP TỔ DÂN PHỐ TỪ CÁC KHU VỰC DÂN CƯ MỚI HÌNH THÀNH NĂM 2023  
(Kèm theo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

| TT  | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới                             | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề  |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi             | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| I   | QUẬN CẦU GIẤY                                                                    | 05             |               |                |              |              |                     |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | Phường Yên Hòa                                                                   | 03             |               |                |              |              |                     |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Khu trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê Home City (gồm: tòa nhà V1 và V4) | 1              | Tổ dân phố 30 | 580/588        | 1.450        | 18           | Tổ dân phố 31 (mới) | 625/632        | 1.726        | 26           | X                                                         |         |                 | Phía Bắc giáp tổ dân phố 31 dự kiến thành lập mới (tòa V2+V3); phía Nam giáp với đường quy hoạch; phía Đông giáp Viện kỹ thuật dầu khí; phía Tây giáp trường THCS Cầu Giấy. Đây là cụm tòa nhà cao tầng (tòa V1: 21 tầng với 295 căn hộ; tòa V4: 21 tầng với 295 căn hộ) nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có các dịch vụ tiện ích cho cư dân (có nhà trẻ, khu vui chơi riêng). Trong thời gian tới dự kiến số hộ gia đình sẽ đạt 588 hộ theo thiết kế. Có 02 phòng sinh hoạt cộng đồng, mỗi phòng rộng 110m <sup>2</sup> . |

| TT  | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới                             | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề  |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi             | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2 | Khu trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê Home City (gồm: tòa nhà V2 và V3) | 1              | Tổ dân phố 31 | 625/632        | 1.762        | 26           | Tổ dân phố 29       | 300            | 1.450        | 32           | X                                                         |         |                 | <p>Tòa nhà V2 và V3 phía Bắc giáp tổ dân phố 29; phía Nam giáp với tổ dân phố 30 (mới); phía Đông tổ dân phố 29; phía Tây giáp trường THCS Cầu Giấy.</p> <p>Đây là cụm tòa nhà cao tầng (tòa V1: 26 tầng với 251 căn hộ; tòa V3: 30 tầng với 381 căn hộ) nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có các dịch vụ tiện ích cho cư dân (có nhà trẻ, khu vui chơi riêng).</p> <p>Trong thời gian tới dự kiến số hộ gia đình sẽ đạt 632 hộ theo thiết kế.</p> <p>Có 02 phòng sinh hoạt cộng đồng, mỗi phòng rộng 100m<sup>2</sup>.</p> |
|     |                                                                                  |                |               |                |              |              | Tổ dân phố 30 (mới) | 580/588        | 1.450        | 18           | X                                                         |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3 | Chung cư Luxury Park Views và chung cư Golden Park                               | 1              | Tổ dân phố 40 | 403            | 1.264        | 8            | Tổ dân phố 13       | 400            | 3.451        | 67           | X                                                         |         |                 | <p>Chung cư Golden Park và chung cư Luxury Park Views phía Bắc giáp phố Hoàng Quán Chi; phía Nam giáp đường Dương Đình Nghệ; phía Đông giáp đường nội bộ chưa đặt tên; phía Tây giáp phố Phạm Văn Bạch và tòa nhà chung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| TT | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới | Tổ dân phố mới |         |                |              |              | Tổ dân phố liền kề |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                      | Số lượng       | Tên gọi | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                                                      |                |         |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 | <p>cư Star Tower thuộc tổ dân phố 13. Tuy nhiên không thể thực hiện việc ghép vì tổ dân phố 13 là khu dân cư cũ đã được thực hiện ghép thêm chung cư Star Tower từ năm 2014. Đến nay, tổ dân phố 13 với diện tích 34.000 m<sup>2</sup> có hơn 400 hộ dân đang sinh sống ổn định. Nếu tiếp tục thực hiện việc ghép vào tổ 13 sẽ dẫn đến số hộ dân tại đây rất lớn, gây nhiều khó khăn trong các hoạt động và công tác quản lý về sau của các tổ dân phố.</p> <p>Ngoài ra, đây là cụm tòa nhà cao tầng nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có các dịch vụ tiện ích cho cư dân (có nhà trẻ, khu vui chơi riêng).</p> <p>Trong thời gian tới dự kiến số hộ gia đình sẽ đạt 479 hộ theo thiết kế.</p> <p>Có phòng sinh hoạt cộng đồng, mỗi phòng rộng 99 m<sup>2</sup>.</p> |

| TT  | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề                                                                                 |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi                                                                                            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2   | Phường Dịch Vọng                                     | 1              |               |                |              |              |                                                                                                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1 | Chung cư The Park Home                               | 1              | Tổ dân phố 23 | 376/398        | 1.260        | 12           | Xung quanh là đường giao thông, trụ sở cơ quan hành chính, trường học, không có tổ dân phố liền kề |                |              |              | X                                                         |         |                 | <p>Tòa chung cư The Park Home phía Bắc giáp với trường THCS Trương Công Giai; phía Nam giáp với phố Thành Thái; phía Đông giáp với Phố Trương Công Giai; phía Tây giáp phố Trần Thái Tông.</p> <p>Đây là tòa nhà cao 29 tầng với 398 căn hộ, nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có các dịch vụ tiện ích cho cư dân (có nhà trẻ, khu vui chơi riêng).</p> <p>Trong thời gian tới dự kiến số hộ gia đình sẽ đạt 398 hộ theo thiết kế.</p> <p>Có phòng sinh hoạt cộng đồng tại tầng 2 rộng 400m<sup>2</sup></p> |

| TT  | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề                                                                                 |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi                                                                                            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | Phường Dịch Vọng Hậu                                 | 1              |               |                |              |              |                                                                                                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1 | Chung cư Sky Park Residence (02 toà: A và B)         | 1              | Tổ dân phố 20 | 496            | 1.481        | 135          | Xung quanh là đường giao thông, trụ sở cơ quan hành chính, trường học, không có tổ dân phố liền kề |                |              |              | x                                                         |         |                 | <p>Tòa nhà A và B phía Bắc giáp với phố Tôn Thất Thuyết (ô đất D22 đang xây trụ sở Quận uỷ - UBND quận Cầu Giấy); phía Nam giáp với Trường mầm non Hoa Hướng Dương; phía Đông giáp với Cung Trí thức Hà Nội; phía Tây giáp với Cục đường thuỷ nội địa Việt Nam.</p> <p>Đây là cụm tòa nhà cao tầng (tòa A: 37 tầng với 251 căn hộ; tòa B: 27 tầng với 381 căn hộ) nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có các dịch vụ tiện ích cho cư dân (có nhà trẻ, khu vui chơi riêng).</p> <p>Có phòng sinh hoạt cộng đồng tại tầng 6 có diện tích 399 m<sup>2</sup></p> |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>                                     | <b>05</b>      |               |                |              |              |                                                                                                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| TT        | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới                                               | Tổ dân phố mới |              |                |              |              | Tổ dân phố liền kề |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                    | Số lượng       | Tên gọi      | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>II</b> | <b>QUẬN LONG BIÊN</b>                                                                              | <b>01</b>      |              |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1</b>  | <b>Phường Phúc Đồng</b>                                                                            | <b>01</b>      |              |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1       | Cụm các Tòa nhà NO16.1(G1), NO16.2(G2), NO16.3(G3), NO16.4(G4), NO16.5(G5) chung cư Le Grand Jadin | 01             | Tổ dân phố 9 | 355/588        | 1.251        | 02           | Tổ dân phố 8       | 500            | 1.627        | 76           | X                                                         |         |                 | <p>- Cụm 5 tòa nhà cao tầng chung cư Le Grand Jadin có vị trí độc lập, phía Bắc giáp tuyến phố Nguyễn Lam, phía Nam giáp tuyến phố Hoàng Thế Thiện; phía Đông giáp khu đất D.4/CC3 và D.4/P3; phía Tây giáp với tuyến phố Huỳnh Văn Nghệ (một phần nhỏ diện tích tiếp giáp với Tổ 8 có 500 hộ với 1.627 nhân khẩu và 76 đảng viên; Tổ 10 có 314 hộ gia đình với 1.004 nhân khẩu)</p> <p>- Lý do không ghép với TDP liền kề: hiện 05 tòa có 355 hộ với 1.251 nhân khẩu đã chuyển về sinh hoạt ổn định. Dự kiến trong thời gian tới 05 tòa chung cư có trên 500 hộ với trên 2.000 nhân khẩu. Nếu ghép vào TDP liền kề sẽ</p> |
|           |                                                                                                    |                |              |                |              |              | Tổ dân phố 10      | 314            | 1.004        | 27           |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| TT | Tên khu vực dân cư để<br>thành lập thôn, tổ dân<br>phố mới | Tổ dân phố mới      |                |                               |                         |                             | Tổ dân phố liền kề |                           |                         |                             | Nhà sinh hoạt cộng đồng<br>của tổ dân phố được<br>thành lập mới |                    |                                | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            | <i>Số<br/>lượng</i> | <i>Tên gọi</i> | <i>Số hộ<br/>gia<br/>đình</i> | <i>Số nhân<br/>khẩu</i> | <i>Số<br/>đăng<br/>viên</i> | <i>Tên gọi</i>     | <i>Số hộ<br/>gia đình</i> | <i>Số nhân<br/>khẩu</i> | <i>Số<br/>đăng<br/>viên</i> | <i>Có</i>                                                       | <i>Chưa<br/>có</i> | <i>Đã có<br/>quy<br/>hoạch</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                            |                     |                |                               |                         |                             |                    |                           |                         |                             |                                                                 |                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                            |                     |                |                               |                         |                             |                    |                           |                         |                             |                                                                 |                    |                                | <p>không phù hợp, quy mô số hộ gia đình và nhân khẩu quá lớn, khó khăn trong việc quản lý và khác về tập quán sinh hoạt của cư dân.</p> <p>- Có phòng sinh hoạt cộng đồng tại tòa nhà G1 với diện tích 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Có 62,65% cử tri đại diện hộ gia đình đồng ý thành lập mới TDP.</p> |
|    | <b>TỔNG CỘNG</b>                                           | <b>01</b>           |                |                               |                         |                             |                    |                           |                         |                             |                                                                 |                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| STT        | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới                                                                                   | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                        | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III</b> | <b>QUẬN TÂY HỒ</b>                                                                                                                     | <b>06</b>      |               |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1</b>   | <b>Phường Xuân La</b>                                                                                                                  | <b>03</b>      |               |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1        | Tòa nhà chung cư 6 <sup>th</sup> Element                                                                                               | 1              | Tổ dân phố 18 | 860/<br>1.176  | 2.279        | 23           | Tổ dân phố 16      | 600            | 7.100        | 56           | X                                                         |         |                 | <p>Cụm 04 tòa nhà chung cư, cao 37 tầng và 4 tầng hầm với 1.176 căn hộ đã nghiệm thu, đưa vào sử dụng tháng 12/2019 và 32 căn hộ thấp tầng đã được bàn giao cho cư dân từ tháng 4 năm 2023.</p> <p>Phía Đông giáp Chung cư Ecolife</p> <p>Phía Tây giáp Bộ Văn hóa thể thao và Du lịch</p> <p>Phía Nam giáp Đường nội bộ 17m</p> <p>Phía Bắc giáp Đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài.</p> <p>Tổ dân phố liền kề là tổ dân phố 16 gồm 03 tòa nhà chung cư độc lập, có ranh giới rõ ràng, các dịch vụ tiện ích riêng biệt.</p> |
| 1.2        | Dự án khu nhà ở phường Xuân La (Tây Hồ Residence), gồm:<br>+ Tòa CT 2A, 2B<br>+ Tòa CT 1A, 1B cư dân đang ở.<br>+ Khu nhà ở thấp tầng. | 1              | Tổ dân phố 19 | 498/<br>540    | 1.245        | 12           | Tổ dân phố 13      | 645            | 2.400        | 60           | X                                                         |         |                 | <p>Dự án khu nhà ở phường Xuân La (Dự án Tây Hồ Residence) có 4 tòa nhà cao tầng CT 1A, 1B, CT 2A, CT2B và 28 căn nhà ở thấp tầng. Tổng số căn hộ của các tòa nhà là 512 căn hộ, trong đó CT1A có 160 căn hộ; CT1B có 180 căn hộ; CT2A có 76 căn hộ; CT2B có 96 căn hộ.</p> <p>Phía Đông giáp chùa Bái Ân.</p> <p>Phía Tây giáp Võ Chí Công.</p> <p>Phía Nam giáp Khu tập thể Bộ giáo dục</p> <p>Phía Bắc giáp ngõ 158 Võ Chí Công</p>                                                                                   |

| STT      | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới                     | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                          | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.3      | Dự án Tân Hoàng Minh (gồm Tòa nhà D'Eldorado I và Tòa nhà D'Eldorado II) | 1              | Tổ dân phố 20 | 680/850        | 1.496        | 07           | Tổ dân phố 14      | 368            | 1.104        | 98           | X                                                         |         |                 | <p>Dự án Tân Hoàng Minh gồm Tòa nhà D'Eldorado I và Tòa nhà D'Eldorado II, trong đó: Tòa nhà D'Eldorado I có quy mô 27 tầng nổi, 4 tầng hầm với 448 căn hộ; Tòa D'Eldorado II có quy mô 27 tầng nổi, 3 tầng hầm với 402 căn hộ.</p> <p>Phía Đông giáp Lạc Long Quân</p> <p>Phía Tây giáp Võ Chí Công</p> <p>Phía Nam giáp Nguyễn Hoàng Tôn</p> <p>Phía Bắc giáp khu vườn Đào</p> <p>Tổ dân phố liền kề là tổ dân phố 14 gồm các khu dân cư của phường Xuân La, nằm độc lập và cách biệt với Dự án Tân Hoàng Minh đường Nguyễn Hoàng Tôn, không thể ghép vào được.</p> |
| <b>2</b> | <b>Phường Phú Thượng</b>                                                 | <b>03</b>      |               |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1      | Tòa nhà chung cư Lạc Hồng                                                | 1              | Tổ dân phố 9  | 448/450        | 1.300        | 18           | Tổ dân phố 8       | 658            | 2.131        | 73           | X                                                         |         |                 | <p>Chung cư cao 29 tầng nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng gồm 02 tòa nhà ở có khu vui chơi riêng; Tổ dân phố liền kề là khu dân cư truyền thống.</p> <p>- Có 02 phòng sinh hoạt cộng đồng tại tòa nhà với diện tích 175 m<sup>2</sup>/phòng.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| STT              | Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới | Tổ dân phố mới |               |                |              |              | Tổ dân phố liền kề |                |              |              | Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới |         |                 | Phân tích phương án thành lập                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                      | Số lượng       | Tên gọi       | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Tên gọi            | Số hộ gia đình | Số nhân khẩu | Số đảng viên | Có                                                        | Chưa có | Đã có quy hoạch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2              | Tòa nhà chung cư Sunshine Riverside                  | 1              | Tổ dân phố 21 | 831/936        | 2.397        | 15           | Tổ dân phố 9       | 448            | 1.300        | 18           | x                                                         |         |                 | <p>Tòa nhà cao tầng nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng, gồm 03 tòa nhà ở có khu vui chơi riêng.</p> <p>Tổ dân phố liền kề là khu chung cư độc lập.</p> <p>Dự báo tình hình trong thời gian tới có: 936 hộ gia đình với 3.700 nhân khẩu.</p> <p>- Có 03 phòng sinh hoạt cộng đồng tại tòa nhà với diện tích từ 240 đến 388 m<sup>2</sup>/phòng.</p> |
| 2.3              | Tòa nhà chung cư UDIC                                | 1              | Tổ dân phố 22 | 408            | 1.500        | 7            | Tổ dân phố 21      | 936            | 2.397        | 15           | X                                                         |         |                 | <p>Tòa nhà cao tầng nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng, gồm 03 tòa nhà ở có khu vui chơi riêng.</p> <p>Tổ dân phố liền kề là khu chung cư độc lập.</p> <p>- Có phòng sinh hoạt cộng đồng tại tòa nhà với diện tích 300 m<sup>2</sup>/phòng.</p>                                                                                                    |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |                                                      | <b>06</b>      |               |                |              |              |                    |                |              |              |                                                           |         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |